

# कलम ४३ खाली विक्री परवानगी

## आवश्यक कागदपत्र (Initial Scrutiny)

- \* सन १९५६-५७ पासून आजपर्यंतचे पिकपहाणी दर्शविणारा ७/१२ चा उतारा व त्यावरील गा.न.नं.६ चे सर्व उतारे
- \* जमिन विक्रेत्याचा गा.न.नं.७/१२ व ८ अ चा अदययावत उतारा
- \* संबंधीत जमीनीचा गटबुक उतारा व हिस्सेदर्शक नकाशा/तालुका निरीक्षक यांचेकडील मोजणी नकाशा
- \* संबंधीत तलाठी यांचेकडील संबंधीत जमिनीबाबत सरकारी बाकी नसल्याचा दाखला,जमिनी भुसंपादनात समाविष्ट नसल्याचा दाखला, वनखात्याच्या तरतुदी लागू नसले बाबतचा दाखला, सिआरझेड, सार्वजनिक कामासाठी राखीव नसले बाबतचे दाखला व अर्जदार आदिवासी नसल्याबाबतचा दाखला
- \* जमिन विक्रेत्याचे प्रस्तुत जमीनीचे संदर्भात कोणत्याही न्यायालयात दावा अगर वाद प्रलंबित नसलेबाबत तसेच कोणत्याही व्यक्तीची हरकत नसल्याबाबतचे तसेच सदरहू जमिनीचे यापूर्वी अन्य कोणासोबतही हस्तांतरण/साठेकरार केल्यानसल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र
- \* प्रश्नाधिन जमिनीचे ७/१२ च्या उता-यामध्ये सहखातेदार यांच्या सहमती बाबतचे प्रतिज्ञापत्र
- \* जमीन खरेदीदाराचा अर्ज
- \* जमिन खरेदीदाराने प्रस्तुत जमीन खरेदी केल्यानंतर त्यांच्याकडे एकुण होणारे क्षेत्र हे सिलींग मर्यादेपेक्षा अधिक होत नसले बाबतचे प्रतिज्ञापत्र
- ए
- \* जमिन खरेदीदार हे शेतकरी असलेबाबतचे पुराव्यासाठी लागणारे कागदपत्र (७/१२, ८अ व ते मुळ शेतकरी कशा प्रकारे झाले त्याबाबतचा गा.न.नं.६ चा उतारा)
- \* प्रकरणी कुळअखत्यारी नेमला असल्यास त्याबाबतचा मुळ/साक्षांकित नोंदणीकृत कुळअखत्यार पत्र
- \* जमिन खरेदीदार कंपनी असल्यास त्या कंपनीचे रजिस्ट्रेशन,मेमोरंडम व आर्टिकल्सची साक्षांकित प्रत

चौकशी कोणा-कोणाची  
संबंधीत तहसिलदार

## परवाना मंजूरीबाबत वेळापत्रक

अर्ज प्राप्तीचे दिवशी चौकशी साठी

संबंधीत तहसिलदार

३० दिवस

चौकशी अहवाल प्राप्त झालेनंतर परवाना मंजूरीसाठी

२० दिवस

## कलम ४३ खाली विक्री परवानगी

\*मुंबई कुळवहीवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ चे कलम ४३ खाली विक्री परवानगी अर्ज

दिनांक :

प्रति,

मा. जिल्हाधिकारी  
रायगड- अलिबाग

अर्जदार : श्री.

रा.

ता.

जिल्हा-रायगड

विषय : मुंबई कुळवहीवाट व शेत जमिन अधिनियम १९४८ चे कलम ४३ व मुंबई कुळवहीवाट व शेत जमिन नियम १९५६ चा नियम २५(अ) अन्वये नियंत्रित सत्ताप्रकारातील जमिनीची विक्री करणे संबंधी विक्री परवानगी मिळणे बाबत

महोदय,

मी/आम्ही अर्जदार यांचे नावे खुद्द , ताबा ,कबजा, मालकी वहीवाटीत खुद्द/नियंत्रित सत्ता प्रकाराने सरकार दरबारी ७/१२ चे कोष्टकी कबजेदार सदरी नाव मोबदल्यात आलेली / असलेल्या खालील वर्णनाची मिळकत / वर्णनाच्या मिळकती ज्यांचे वर्णन पुढीलप्रमाणे

अ.क्र.	गांवाचे नांव	स.नं./गट नंबर	क्षेत्र	आकार
१				
२				
३				
४				
एकुण				

पैकी विक्री करावयाचे क्षेत्र

अ.क्र.	गांवाचे नांव	स.नं./गट नंबर	क्षेत्र	आकार
१				
२				
३				
४				
एकुण				

येणेप्रमाणे मिळकतीतून मी/आम्ही वैयक्तीकरित्या जमिन कसुन शेती उत्पन्न घेत होतो. परंतु खालील कारणांमुळे मी/आम्ही जमिनीची विक्री करणार आहोत.

- १.
- २.
- ३.
- ४.

तुर्त वरील मिळकत/मिळकतींची ज्या व्यक्तींस विकणार आहोत व त्याबाबत मी / आम्ही विक्री बाबत करार केलेला आहे, त्या व्यक्तींचे / व्यक्तींची नावे खालीलप्रमाणे :

श्री.

रा. \_\_\_\_\_ ता. \_\_\_\_\_ जिल्हा-रायगड

सदर व्यक्तीचे नावे खालील प्रमाणे जमिनी आहेत.

अ.क्र.	गांवाचे नांव	स.नं./गट नंबर	क्षेत्र	आकार
१				
२				
३				
४				
एकुण				

सदर खरेदीवर व्यक्ती खालील कारणांसाठी जमीन घेणार आहेत.

- १.
- २.
- ३.
- ४.

सदर खरेदीदार हे वरील कारणाच्या वापराकरता जमीन खरेदी करणार आहेत. सोबत योग्यती कागदपत्र जोडली असून योग्यते जाबजबाब / पुरावे देणेस मी / आम्ही तयार आहोत.

तरी वरील कारणास्तव खरेदीदार यांस वरील जमीन / जमीनींची विक्री करणेस परवानगी कायद्यांतील तरतुदीप्रमाणे मिळावी ही विनंती, योग्यत्या पुर्तता करणेस तयार आहे / आहोत.

कळावे, मे.जाहीर व्हावे.

आपले विश्वासू

खरेदी घेणार-

खरेदी देणार-